

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Bondbönan

717908-8476

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	6-7
Noter till balansräkning	8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Bondbönan, 717908-8476, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen ska underhålla och sköta Samfällighetens byggnader, Stångbönan 5 (54 fastigheter), mark och grönområden samt administrera gemensam värme, vatten, sophantering, TV och belysningsanläggningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 maj 2016 i Gullvikskolans matsal. Närvarande var 20 röstberättigade medlemmar. Under stämman valdes Mats Öström, Kim Molina Rivera och Mikael Nilsson in i styrelsen.

Extra föreningsstämma

En extra föreningsstämma hölls den 8 juni 2016 eftersom Olaf Simon kort efter ordinarie årsstämma valde att avgå som ordförande. Under den extra stämman valdes Mats Öström till ny ordförande, Anders Pärnamets till ordinarie ledamot och Ahmet Erden till suppleant.

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande	Mats Öström
Vice ordförande	Kim Molina Rivera
Kassör	Mikael Nilsson
Sekreterare	Simon Kraljevic
Ledamot	Anders Pärnamets
Suppleant	Ahmet Erden

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är:

Mikael Nilsson
Kim Molina Rivera
Simon Kraljevic
Ahmet Erden

Under året har styrelsen hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare, två i förening

Kassör Mikael Nilsson och Sekreterare Simon Kraljevic.

Revisorer

Föreningsrevisor Ivanka Romcevic
Extern revisor Mikael Jannert, Axion Revisionsbyrå AB

* Avtal

Efter en intresseanmälan där samtliga 54 medlemmar ställde sig positiva till ett bredbandsavtal har ett avtal för samfällighetens medlemmar tecknats med Com Hem som medför en höjning av samfällighetsavgiften.

*** Aktiviteter**

Barnens dag
Höstfest
Städdag

*** Årsavgifter**

Drift och underhållskostnader uppgick under året till 2 500 kronor per fastighet och månad.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i Tkr 2013
Nettoomsättning	1 620	1 610	1 357	1 620
Resultat efter finansiella poster	35	-45	-150	111
Soliditet, %	81	72	83	88

Förändringar i eget kapital

	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	400 000	1 129 509	-45 277
Omföring fg års resultat		-45 277	45 277
Avsättning till yttre fond av balanserat resultat	50 000	-50 000	
Årets resultat			35 241
Vid årets slut	450 000	1 034 232	35 241

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 069 473, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 034 232
årets resultat	35 241
Totalt	1 069 473
disponeras för	
avsättning till yttre fond	50 000
balanseras i ny räkning	1 019 473
Summa	1 069 473

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 620 003	1 610 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 620 003	1 610 000
Rörelsekostnader			
Drift och löpande underhåll	2	-1 171 215	-1 210 732
Övriga externa kostnader	2	-183 676	-157 063
Personalkostnader	3	-191 729	-250 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 000	-37 000
Summa rörelsekostnader		-1 583 620	-1 655 263
Rörelseresultat		36 383	-45 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 142	-37
Summa finansiella poster		-1 142	-14
Resultat efter finansiella poster		35 241	-45 277
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		35 241	-45 277
Skatter			
Årets resultat		35 241	-45 277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	111 000	148 000
Summa materiella anläggningstillgångar		111 000	148 000
Summa anläggningstillgångar		111 000	148 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	45 000
Övriga fordringar		0	9 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 169	23 876
Summa kortfristiga fordringar		59 169	78 713
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		500 000	500 000
Summa kortfristiga placeringar		500 000	500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 195 537	1 326 167
Summa kassa och bank		1 195 537	1 326 167
Summa omsättningstillgångar		1 754 706	1 904 880
SUMMA TILLGÅNGAR		1 865 706	2 052 880

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Föreningens reparationsfond/yttre fond		450 000	400 000
Summa bundet eget kapital		450 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 034 232	1 129 509
Årets resultat		35 241	-45 277
Summa fritt eget kapital		1 069 473	1 084 232
Summa eget kapital		1 519 473	1 484 232
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		5 150	5 000
Leverantörsskulder		10 953	261 898
Övriga skulder		54 724	66 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 406	234 956
Summa kortfristiga skulder		346 233	568 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 865 706	2 052 880

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter till resultaträkning

Not 2 Drift och löpande underhåll

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
<i>Drift och löpande underhåll</i>		
El	38 329	46 212
Uppvärmning	642 374	614 287
Vatten	233 182	222 863
Sophämtning	67 990	72 425
	<u>981 875</u>	<u>955 787</u>
<i>Övriga avgifter</i>		
Fastighetsförsäkringar	4 855	5 336
Skadedjursbekämpning	4 662	9 154
Kabel-TV	73 836	72 312
	<u>83 353</u>	<u>86 802</u>
<i>Övriga externa kostnader</i>		
Förbrukningsinventarier/Förbrukningsmaterial	27 465	32 203
Övriga kostnader för transportmedel	10 205	2 439
Kontorsmaterial	2 073	1 634
Trycksaker	1 272	1 366
Postfordran	130	266
Ersättning till revisor	44 135	19 798
Redovisningstjänster (och förvaltning)	87 926	84 220
Bankkostnader	2 357	1 413
Föreningsavgifter	7 520	6 267
Övriga externa kostnader	594	7 457
	<u>183 677</u>	<u>157 063</u>

Löpande underhåll

Material i löpande underhåll	68 662	52 589
Löpande underhåll el	13 411	1 125
Löpande underhåll markytor	23 914	114 429
	<u>105 987</u>	<u>168 143</u>

Summa	1 354 892	1 367 795
--------------	------------------	------------------

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	75 413	70 725
Övriga arvoden förtroendevalda	<u>4 200</u>	<u>18 950</u>
Summa	79 613	89 675
Övriga anställda		
Löner fastighetsskötare	18 240	55 440
Vaktmästeri	38 640	16 960
Övriga arvoden ej förtroendevalda	1 760	14 750
Semesterlöner kollektivanställda	<u>7 037</u>	<u>9 984</u>
Summa	65 677	97 134
Gemensamma ersättningar		
Sociala kostnader	44 589	58 694
Städdagar, fika, övriga personalkostnader	<u>1 850</u>	<u>4 965</u>
Summa	<u>46 439</u>	<u>63 659</u>
Totalt	191 729	250 468

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	<u>0</u>	<u>23</u>
Summa	0	23

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	<u>1 142</u>	<u>37</u>
Summa	1 142	37

Noter till balansräkning

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 000	0
-Nyanskaffningar	0	185 000
Vid årets slut	185 000	185 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 000	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-37 000	-37 000
Vid årets slut	-74 000	-37 000
Redovisat värde vid årets slut	111 000	148 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

* Ekonomi

Styrelsen har beslutat om att från och med Mars 2017 höja samfällighetsavgiftern med 150 kronor till 2 650 kronor per fastighet och månad.

Underskrifter

Malmö den mars 2017

Mats Öström

Kim Molina Rivera

Mikael Nilsson

Simon Kraljevic

Anders Pärnamets

Min revisionsberättelse har lämnats den mars 2017

Mikael Jannert
Auktoriserad revisor